

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1529/2016**

Dužnik: **GRM d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 39142960054**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020. DO 30.04.2020.

Uspješno je okončano ponovljeno drugo ročište e-dražbe za obje nekretnine dužnika na kojima je upisano razlučno pravo, a koje je započelo 13. prosinca 2019. godine. Oba najbolja ponuđača uplatila su izdražbovane kupovnine sukladno rješenjima o dosudi ovog suda od 10. ožujka 2020. godine, pa je sud nastavno na to zaključcima predao nekretnine kupcima. Sačinjeni su i dostavljeni sudu primopredajni zapisnici za obje nekretnine, a kupcima ispostavljene fakture. Također je izrađen i dostavljen sudu obračun troškova unovčenja ovih nekretnina, neposredno prije predaje ovog izvješća.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

### - Dugotrajna imovina –

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Procijenjena vrijednost u kn	Tereti
1	Poljoprivredno zemljište upisano kao oranica sinokoš, površine 8521 m <sup>2</sup> ; z.k.č.br. 194, zk.ul. 370 K.O. Tordinci	25.000,00	27.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu
2	Građevinsko zemljište upisano kao kuća i dvorište u selu, površine 1444 m <sup>2</sup> ; z.k.č.br. 1484, zk.ul. 1493 K.O. Tordinci	120.000,00	18.000,00	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos u z.k. spisu

- **Novac na računu** – stanje na dan 01.02.2020. je 574,65 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je na račun dužnika:

0,02 kn priliv od kamata  
0,02 kn UKUPNO

Na prijelaznom računu kod FINA-e nalazi se uplaćena a neraspoređena kupovna za prodane gore navedene nekretnine u iznosu od 145.300,00 kn.

U ovom razdoblju odliv s računa dužnika je slijedeći:

<u>258,75 kn podmirenje troška uredskog materijala</u>
258,75 kn UKUPNO

Ostao je nepodmiren račun za procjenu nekretnina dužnika u iznosu od 3.770,00 kn, naknada FINA-i za troškove provođenja elektronske dražbe u iznosu od 2.700,00 kn, te računi za knjigovodstvene usluge u 2018., 2019. i u 2020. godini.

Stanje na računu Dužnika na dan 30.04.2020. godine: **315,92 kn.**

Stanje na računu kod FINA-e na dan 30.04.2020. godine: **145.300,00 kn.**

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

U izvještajnom razdoblju unovčena je jedina imovina stečajnog dužnika, ali još nije izvršeno namirenje razlučnih vjerovnika.

Izlučna prava nisu prijavljena.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 01.05.2020. do 31.07.2020. odvijat će se aktivnosti na raspodjeli unovčenih sredstava dobivenih prodajom jedine preostale imovine dužnika, prethodno navedenih nekretnina vjerovnicima, uz prethodno podmirenje troškova unovčenja.

Split, 1. svibnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić